

УТВЕРЖДЕН
Протоколом от 26.06.2012 № 1
годового общего собрания акционеров
ОАО «ТЭСС»

Годовой отчет
ОАО «Тепловая Энергетическая
Социальная Система»
за 2011 год

Положение акционерного общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Тепловая Энергетическая Социальная Система», сокращенно – ОАО «ТЭСС», зарегистрировано «05» ноября 1997 года регистрационно-лицензионной палатой мэрии г. Ярославля (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 76 № 000268674 от 16.10.2002, государственный регистрационный номер 1027600621465).

ОАО «ТЭСС» действует на основании Устава и является юридическим лицом. Новая редакция Устава утверждена решением общего собрания акционеров ОАО «ТЭСС» от 06.06.2006 (протокол №2), о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц 05.07.2006 № 2067603023035. Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ТЭСС» (протокол от 26.02.07 № 1) в Устав были внесены изменения, касающиеся компетенции совета директоров, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц 06.04.2007 за №2077603017149. Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ТЭСС» (протокол от 20.05.2008 № 1) в Устав были внесены изменения, касающиеся смены местонахождения Общества и компетенции Совета директоров, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц 28.05.2008 за №2087603012286.

Местонахождение согласно Уставу и фактический адрес Общества: 150065, г. Ярославль, проспект Машиностроителей, 64.

Уставный капитал составляет 40 485 928 руб. Состоит из 40 485 928 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль. Выпуск акций и отчет об итогах выпуска зарегистрированы, уведомление от 17.09.2001 №08-08\23265, регистрационный номер выпуска 1-01-01947-А.

Задолженности акционеров по оплате акций нет.

Распределение акций среди акционеров Общества в уставном капитале по состоянию на 31.12.2011 г. представлено в таблице:

Участник	ИНН	Размер доли, %	Сумма, тыс. руб.	Адрес
ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»	7604049153	26,22	10 615,4	150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.20
ОАО «Межрегионтеплоэнерго»	5003046281	73,78	29 870,5	142770, Московская область, Ленинский район, пос. Газопровод, Деловой центр

Ведение реестра акционеров осуществляется непосредственно Обществом без привлечения иной уполномоченной организации, что при существующем количестве акционеров допускает Федеральный закон РФ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

1. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
2. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии), распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).
3. Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей.
4. Деятельность по проектированию и строительству зданий и сооружений.
5. Эксплуатация взрывоопасных и пожароопасных производственных объектов.

В состав Общества в 2011 году входило: 7 районных котельных, а также вспомогательные производства - автотранспортный участок в составе ремонтной службы, отдел главного энергетика и магистральная тепловая сеть к котельной №8 (г. Углич), протяженностью 1066 п.м.

Общество несет на себе более 80 % тепловой нагрузки жилищного фонда Заволжского и Дзержинского районов города Ярославля (котельные РК-1, РК-2, РК-3, РК-4, РК-6), 60% тепловой нагрузки г.Углича (северный район — РК-8), 100% нагрузки жилфонда и соцсферы п.Семибратово (РК-7).

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

1. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
2. Деятельность по проектированию и строительству зданий и сооружений.

Отчет Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В 2011 году деятельность Общества характеризовалась следующими производственными показателями:

Показатели	Ед. изм.	Факт 2010г.	План 2011 г.	Факт 2011 г.
Количество котельных,	ед.	7	7	7
в том числе в аренде	ед.	1	0	0
Безвозмездное пользование	ед.	2	2	2
Суммарная тепловая мощность котельных (без учета строящихся)	Гкал/ч	477,01	477,01	477,01
Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)	Км	54,2	54,2	54,8
Количество ЦТП	ед.	3	3	3
Реализовано тепловой энергии потребителям	тыс. Гкал	478,9	477,1	472,2

План ОАО «ТЭСС» по реализации тепловой энергии за 2011 год выполнен на 99 %.

В течение 2011 года удельные нормы расхода электроэнергии, топлива и воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии были снижены по сравнению с планом на 0,6 кВт.ч/Гкал и 0,5 кг.у.т/Гкал и 0,1 м3/Гкал соответственно. Фактический расход топлива за 2011 год составил 63 672,41 тыс.м3 на сумму 239 495,0 тыс.руб. с НДС, расход электроэнергии — 13 684,3 тыс.кВтч на сумму 38 290,9 тыс.руб. с НДС, расход воды — 1 463,0 тыс.м3 на сумму 31 262,9 тыс.руб. с НДС, расход бензина и дизельного топлива -52,9 тыс.л на сумму 1 247,3 тыс.руб. с НДС. Экономия энергоресурсов обусловлена проведением энергосберегающих мероприятий.

Оценка имущественного положения Общества

Структура бухгалтерского баланса, а также динамика изменения его статей представлена в таблице:

Наименование статьи баланса	На 01.01.2011		На 01.01.2012		Изменение	Темп роста, %
	сумма, тыс.руб.	уд.вес, %	сумма, тыс.руб.	уд.вес, %		
АКТИВ						
1. Внеоборотные активы	107 651	50,3	109 272	44,4	1 621	101,5
- основные средства	98 912	46,3	100 697	40,9	1 785	101,8
- незавершенное строительство	5 420	2,5	3 522	1,4	-1 898	64,9
- отложенные налоговые активы	3 319	1,5	5 033	2,05	1 714	151,6
- прочие внеоборотные активы	-	-	20	0,01	20	X
2. Оборотные активы	106 159	49,7	136 836	55,6	30 677	128,9
- запасы	1 127	0,6	1 115	0,5	-132	89,4
<i>в т.ч.</i>						
- сырье, материалы и др. аналогичные ценности	1 124	0,5	1 110	0,5	-14	98,8
- готовая продукция и товары для перепродажи	3	0,0	5	<0,01	2	167
- НДС по приобретенным ценностям	424	0,2	19	<0,01	-405	Показатель снизился в 22 раза
- краткосрочная дебиторская задолженность	103 102	48,2	127 949	51,99	24 847	124,1
<i>в т.ч.</i>						
- расчеты с покупателями и заказчиками	99 813	46,7	124 376	50,5	24 563	124,6
- авансы выданные	330	0,1	448	0,2	118	135,7
- расчеты по налогам и сборам	139	0,1	129	0,1	-10	92,8
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	113	0,1	56	0,02	-57	50,0
- расчеты с подотчетными лицами	2	0,0	-	-	-2	0,0
- расчеты с персоналом по прочим операциям	96	0,04	-	-	-96	0,0
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 609	1,22	2 940	1,19	331	112,7
- денежные средства	1 333	0,6	7 536	3	6 203	Показатель увеличился в 5,6 раза
- прочие оборотные средства	173	0,08	217	0,09	44	125,4
<i>в т.ч.</i>						
- НДС по авансам и переплатам	53	0,02	217	0,09	164	Показатель увеличился в 4 раза
- РБП	120	0,06	-	-	-120	100
БАЛАНС	213 810	100,0	246 108	100,0	32 298	115,1
ПАССИВ						
3. Капитал и резервы	143 162	67,0	144 664	58,8	1 502	101,0
- уставный капитал	40 486	18,9	40 486	16,5	-	-
- резервный капитал	2 024	0,9	2 024	1	-	-
- нераспределенная прибыль прошлых лет	84 822	39,7	100 557	41	15 735	118,5
- нераспределенная прибыль отчетного года	15 830	7,4	14 597	6	-1 233	92,2

Наименование статьи баланса	На 01.01.2011		На 01.01.2012		Изменение	Темп роста, %
	сумма, тыс.руб.	уд.вес, %	сумма, тыс.руб.	уд.вес, %		
-промежуточные дивиденды	-	-	(13 000)	5	13 000	X
4. Долгосрочные обязательства	14 031	6,6	1 085	0,4	-12 946	Показатель снизился в 13 раз
- займы и кредиты	9 600	4,5	-	-	-9600	0,0
- отложенные налоговые обязательства	1 731	0,8	1 085	0,4	-646	62,7
- прочие долгосрочные обязательства	2 700	1,3	-	-	-2 700	0,0
5. Краткосрочные обязательства	56 617	26,5	100 359	40,8	43 742	177,3
- займы и кредиты	-	-	-	-	-	-
- кредиторская задолженность	56 617	26,5	91 575	37,2	34 958	161,7
<i>в т.ч. - поставщики и подрядчики</i>	43 515	20,4	66 118	26,9	22 603	151,9
- задолженность перед персоналом организации	3 111	1,5	3 516	1,4	405	113,0
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	891	0,4	1 221	0,5	330	137,0
- задолженность по налогам и сборам	8 699	4,1	18 433	7,5	9 734	47,0
-авансы полученные	-	-	1 420	0,6	1 420	X
- прочие кредиторы	401	0,2	867	0,4	466	Показатель увеличился в 2 раза
- оценочные обязательства	-	-	8 784	3,6	8 784	X
<i>-в т.ч. Резерв на оплату отпусков</i>	-	-	1 623	0,6	1 623	X
<i>-резерв на выплату вознаграждения по итогам 2011 г.</i>	-	-	7 161	3	7 161	X
БАЛАНС	213 810	100,0	246 108	100,0	32 298	115,1

По итогам 2011 года валюта баланса увеличилась на 15% (32 298 тыс. руб.) и составила 246 108 тыс. руб.

Рассматривая структуру актива баланса, можно сказать о следующих изменениях в ней за отчетный период:

наблюдается увеличение доли оборотных активов с 49,7% на начало года до 55,6 % на конец года, что обусловлено в основном увеличением дебиторской задолженности на 24 563 тыс. рублей, а именно, задолженности покупателей и заказчиков. Увеличение задолженности покупателей и заказчиков связано с несвоевременным исполнением обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителей рядом потребителей.

В структуре пассива баланса наблюдается увеличение доли краткосрочных обязательств с 26,5% на начало года до 40,8% на конец года. Краткосрочные обязательства увеличились на 77,3% от величины на начало года, что связано в основном с увеличением кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

Доля собственного капитала в валюте баланса снизилась с 67,0% до 58,8%, при этом наблюдается рост его абсолютной величины на 1 502 тыс.руб. или на 1 % по отношению к началу года.

За отчетный период размер незавершенного строительства снизился на 1 898 тыс. руб. или на 35% и составил сумму 3 522 тыс. руб.

Оценка финансового положения.

№	Наименование показателя	Расчет показателя	Ед. изм.	Нормативное	Значения коэффициентов		Отклонение
					на 01.01.11	на 01.01.12	
1.	Оценка имущественного положения						
1.1	Сумма хозяйственных средств, находящихся в распоряжении организации	Валюта баланса	тыс. руб.		213 810	246 108	+32 298
1.2	Доля основных средств (ОС) в активах	Отношение ОС к валюте баланса	%		48,8	42,3	-6,5
1.3	Коэффициент износа основных средств (ОС)	Отношение суммы начисленной амортизации к первоначальной стоимости ОС	%	≤50%	64,4	66,5	+2,1
1.4	Коэффициент обновления основных средств (ОС)	Отношение стоимости поступивших ОС за год к стоимости всех ОС на конец периода	%		7,4	8,5	+1,1
2	Оценка ликвидности						
2.1	Собственные оборотные средства	Капитал и резервы + Доходы будущих периодов – Внеоборотные активы	тыс. руб.		+35 511	+35 392	-119
2.2	Коэффициент текущей ликвидности (или общий коэффициент покрытия)	Отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам (без доходов будущих периодов)	к-т	>2	1,9	1,5	-0,4
2.3	Коэффициент быстрой ликвидности (или коэффициент промежуточного покрытия)	Отношение суммы дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств к краткосрочным обязательствам (без доходов будущих периодов)	к-т	>1	1,84	1,35	-0,49
2.4	Коэффициент абсолютной ликвидности	Отношение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам (без доходов	к-т	>0,2	0,02	0,08	+0,06

№	Наименование показателя	Расчет показателя	Ед. изм.	Нормативное	Значения коэффициентов		Отклонение
		будущих периодов)					
2.5	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	Отношение собственных оборотных средств к величине всех оборотных активов	к-т	>0,1	0,33	0,33	+0
2.6	Коэффициент восстановления платежеспособности		к-т	≥1	0,93	0,65	-0,28
2.7	Доля оборотных средств в активах	Отношение оборотных активов к валюте баланса	%		49,7	55,6	+5,9
3	Оценка финансовой устойчивости						
3.1	Излишек (+), недостаток (-) собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат	Капитал и резервы + Доходы будущих периодов – Внеоборотные активы – Запасы	тыс. руб.	>0	34 384	34 277	-107
3.2	Излишек (+), недостаток (-) собственных оборотных средств и долгосрочных источников для формирования запасов и затрат	Капитал и резервы + Доходы будущих периодов + Долгосрочные обязательства – Внеоборотные активы – Запасы	тыс. руб.	>0	48 415	35 362	-13 053
3.3	Коэффициент концентрации заемного капитала	Отношение заемного капитала к общей сумме капитала (валюте баланса)	%	≤50%	33,0	41,0	+8
3.4	Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	Отношение собственного капитала к заемному капиталу	к-т	>1	2,03	1,43	-0,6
4	Оценка деловой активности						
4.1	Выручка от реализации		тыс. руб.		433874	492 706	+58 832
4.2	Прибыль до налогообложения		тыс. руб.		20 769	21 920	+1 151
4.3	Чистая прибыль		тыс. руб.		15 830	14 597	-1 233
4.4	Коэффициент доходности капитала	Отношение суммы выручки (без налогов) и прочих доходов к среднегодовому размеру имущества (валюты баланса)	к-т		2,35	2,35	+0
4.5	Рентабельность капитала	Отношение прибыли до налогообложения к	%		9,4	9,5	±0,1

№	Наименование показателя	Расчет показателя	Ед. изм.	Нормативное	Значения коэффициентов		Отклонение
		среднегодовому размеру имуществу (валюты баланса)					
4.6	Рентабельность оборотного капитала	Отношение прибыли до налогообложения к среднегодовому размеру оборотных активов	%		18,5	18,04	-0,46
4.7	Доходность реализации	Отношение суммы выручки (без налогов) и МСП к себестоимости товаров, продукции, работ, услуг	%		116,0	119,0	+3
4.8	Оборачиваемость дебиторской задолженности (ДЗ)	Отношение суммы выручки с МСП к среднему размеру ДЗ за год	оборотов		4,0	4,3	+ 0,3
4.9	Оборачиваемость дебиторской задолженности (ДЗ)	Отношение 365 к оборачиваемости (ДЗ)	дни		91,25	84,88	-6,37
4.10	Стоимость чистых активов		тыс. руб.		143 162	144 664	+1 502

По состоянию на 01.01.2012 размер собственных оборотных средств сохранил положительную величину, что привело к установлению положительного показателя обеспеченности формирования запасов и затрат собственными оборотными средствами.

На основе оценки показателей ликвидности Общества следует отметить следующее. По состоянию на 01.01.2012 коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (1,5 против нормативного значения 2 и более). Это указывает на необходимость систематической работы с дебиторами для обеспечения преобразования дебиторской задолженности в денежные средства.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует норме 1,35 при норме 1 и более, Это означает, что у ОАО «ТЭСС» достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Наиболее важный показатель «абсолютная ликвидность», характеризующий способность предприятия расплатиться по своим краткосрочным долгам в ближайшей перспективе, ниже нормативного значения (факт 0,08, при нормативе 0,2-0,25), что негативно характеризует текущую платежеспособность Общества. Однако по сравнению с началом периода наблюдается рост данного показателя на 0,06.

Коэффициент восстановления платежеспособности служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной платежеспособности в течение полугодия при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,65) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность.

На основе анализа показателей финансовая устойчивость Общества на 01.01.2012 оценивается как нормальная.

На конец года наблюдается излишек собственных источников для формирования

внеоборотных активов и запасов в размере 34 277 тыс. руб. Значение коэффициента концентрации заемного капитала на конец года увеличилось до 41% (на начало года 33 %), и соответствует нормативному значению ($\leq 50\%$).

Коэффициент соотношения собственных и заемных средств на конец отчетного периода составил 1,43, что соответствует нормативному ($>1,0$).

Анализируя показатели деловой активности Общества, можно сделать выводы о том, что рентабельность капитала, оборотного капитала Общества, в отчетном году соответствует показателю предыдущего года.

Коэффициент доходности капитала показывает, что Общество в 2011 году на 1 рубль среднегодового размера имущества (валюта баланса) получило 2,35 рублей доходов (сохранен уровень 2010 года).

Доходность реализации в отчетном периоде увеличилась по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года со 116% до 119,0 % или на 2,6 % в связи с увеличением объема выручки от реализации на 13,6 % и размера себестоимости на 10,6 %.

Чистые активы ОАО «ТЭСС» на 01.01.2012 составляют 144 664 тыс. руб., увеличившись по сравнению с началом года на 1 502 тыс. руб., что связано с получением чистой прибыли Обществом за отчетный период и положительно характеризует финансово-хозяйственную деятельность Общества в отчетном году.

Перспективы развития акционерного общества

Планом развития Общества на 2012 г. предусмотрены мероприятия по приобретению, монтажу новых и реконструкции эксплуатируемых основных средств.

Наиболее значимыми являются:

- Работы по реконструкции автоматики безопасности, средств КИПиА с монтажом АСУ ТП котлов КВГМ-20 №7, ПТВМ-30М №9 в районной котельной РК-8 и проектирование автоматики КИПиА котлов КВГМ-20 в котельных РК-6 и РК-7 в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления». Установка новой системы управления котлами позволит не только повысить безопасность эксплуатации, исключить ошибки человеческого фактора, но и вывести общекотельную автоматику на более высокий уровень - все параметры котельной будут контролироваться компьютером - верхним уровнем управления. Автоматика безопасности и регулирования должна обеспечивать нормативный процесс эксплуатации газоиспользующего оборудования в автоматическом режиме, практически исключая возможность вмешательства в этот процесс обслуживающего персонала. Эксплуатация котлов при оборудовании его системой автоматизации, позволит обеспечить безаварийную работу и противоаварийную защиту в случае возникновения неполадок.
- Техническое перевооружение систем электроснабжения электродвигателей вентиляторов, дымососов котлов, насосных агрегатов с устройством преобразователей частоты в котельных РК-1, РК-4 и РК-8. Частотные приводы позволят регулировать параметры работы тягодутьевого и насосного оборудования с целью снижения расходов электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии.
- Работы по модернизации узлов учета тепловой энергии с заменой диафрагменного учета на ультразвуковые расходомеры на котельных РК-6 и РК-8.
- Замена существующих физически изношенных насосных агрегатов и электродвигателей в котельных РК-1, РК-2 : электродвигатель сетевого насоса Д1250, электродвигатель мощностью 110 кВт, насос рециркуляции НКУ-250, насосы ГВС.
- В котельной РК-8 планируется установить новый бак-аккумулятор объемом 95м³ для подпиточной воды, рамках технического перевооружения предусмотрена установка нового трехходового жаротрубного водогрейного котла WOLF серии GKS Dynatherm 5000, производства ОАО «ВольфЭнерджиСолюшен» с автоматической горелкой Oilon вместо существующей.

ющего парового котла выпуска 1971 года, что снизит потери тепла, топлива и электроэнергии, качественно повышая надежность работы котельной.

– В котельных РК-1 планируется выполнить капитальный ремонт дымовой трубы Н=120 м, в котельной РК-8 выполнить капитальный ремонт дымовой трубы Н=60м и ремонт примыкающих к ней газоходов .

Также предусмотрены по всем котельным мероприятия по замене запорной арматуры, диагностика тепломеханического оборудования, трубопроводов пара и горячей воды, газопроводов и газового оборудования.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам работы за 2010 год ОАО «ТЭСС» не выплачивались дивиденды.

ОАО «ТЭСС» в 2011 году начислены (выплачены за минусом налога на прибыль) промежуточные дивиденды по итогам работ за первое полугодие 2011 года в общей сумме 13 000 000 рублей (11 830 000 рублей) соответственно, в том числе:

- 1) ОАО «Межрегионтеплоэнерго» 9 591 400 руб. (8 728 174 руб.) соответственно;
- 2) ООО "Газпром межрегионгаз Ярославль" 3 408 600 руб.(3 101 826 руб.) соответственно.

Выплаты вознаграждения

Общая сумма вознаграждения, выплаченная председателю и членам Совета директоров, ревизионной комиссии и секретарю Совета директоров в 2011 году составила 95 тыс.руб. (определяется Протоколом Общего Собрания Акционеров).

Размер вознаграждений, выплаченных генеральному директору, определяется на основании трудового договора.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Факторы риска отсутствуют.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Наименование контрагента	Существенные условия	Сумма сделки
Протокол заседания Совета директоров		

от 13.01.2011 № 1		
МО город Ярославль в лице Управления земельных ресурсов мэрии г.Ярославля	Договор купли-продажи земельного участка площадью 6 445,0кв.м. (г.Ярославль, Заволжский р-он, ул.Спартаковская 1д.)	245 382,10 руб.
МО город Ярославль в лице Управления земельных ресурсов мэрии г.Ярославля	Договор купли-продажи земельного участка площадью 8 670,0кв.м. (г.Ярославль, Заволжский р-он, ул.Алмазная у №1а)	424 552,56руб.
Протокол заседания Совета директоров от 04.03.2011 № 5		
ОАО «Страховая компания ТЭСТ-ЖАСО»	Договор страхования ответственности ОАО «ТЭСС» при эксплуатации опасных производственных объектов	14 350,00 руб.
Протокол заседания Совета директоров от 26.12.2011 № 22		
ОАО «Яргазсервис»	Договор на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию газопровода и сооружений на них (от места врезки по ул. Колышкина до котельной)	10 883,63 руб.
ОАО «Яргазсервис»	Договор на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию газопровода и сооружений на них (от места врезки у ГРП-61 на ул. Алмазная до забора котельной.)	13 991,92 руб.
ОАО «Ярославльоблгаз»	Проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту установленного газового оборудования по адресу п. Семибратово, газопровод в/д к РК-7.	77 976,41 руб.

Иные сделки, согласованные органами управления Общества

Наименование контрагента	Существенные условия	Сумма сделки, руб.
Протокол заседания Совета директоров от 03.10.2011 № 19		
По результатам открытого конкурса ОАО КБ «Севергазбанк»	Договор об оказании финансовой услуги-открытие расчетного счета и предоставление кредита в форме овердрафта из расчета 10 % годовых.	10 000 000,00 руб. с ежеквартальным пересмотром
Протокол заседания Совета директоров от 31.05.2011 № 12		
Ростовский МР в лице Управления муниципального имущества администрации Ростовского МР ЯО	Договор купли-продажи земельного участка (обл. Ярославская, п. Семибратово, ул. Краснороборская, д.9-а), площадью 4 646кв.м	58 226,00 руб.

Состав Совета директоров ОАО «ТЭСС» до 29.07.2011г.

Председатель: *Постникова Надежда Алексеевна (г.р. 1957).*

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Бровкин Валерий Николаевич (г.р. 1946).

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Потолов Тарас Игоревич (з.р. 1976) — член Совета директоров с 25.06.2010г.

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Нигматуллина Ирина Александровна (з.р. 1954).

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Малов Сергей Владимирович (з.р. 1963).

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Состав Совета директоров ОАО «ТЭСС» с 29.07.2011г.

Председатель: *Постникова Надежда Алексеевна (з.р. 1957).*

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Смирнов Михаил Андреевич (з.р. 1982.).

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Кичиков Святослав Владимирович (з.р. 1974)

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Скорняков Сергей Евгеньевич (з.р. 1966).

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Малов Сергей Владимирович (з.р. 1963).

Доля в уставном капитале: *доли не имеет.*

Единоличный исполнительный орган акционерного общества

Малов Сергей Владимирович - генеральный директор ОАО «ТЭСС».

Генеральный директор

С.В. Малов
